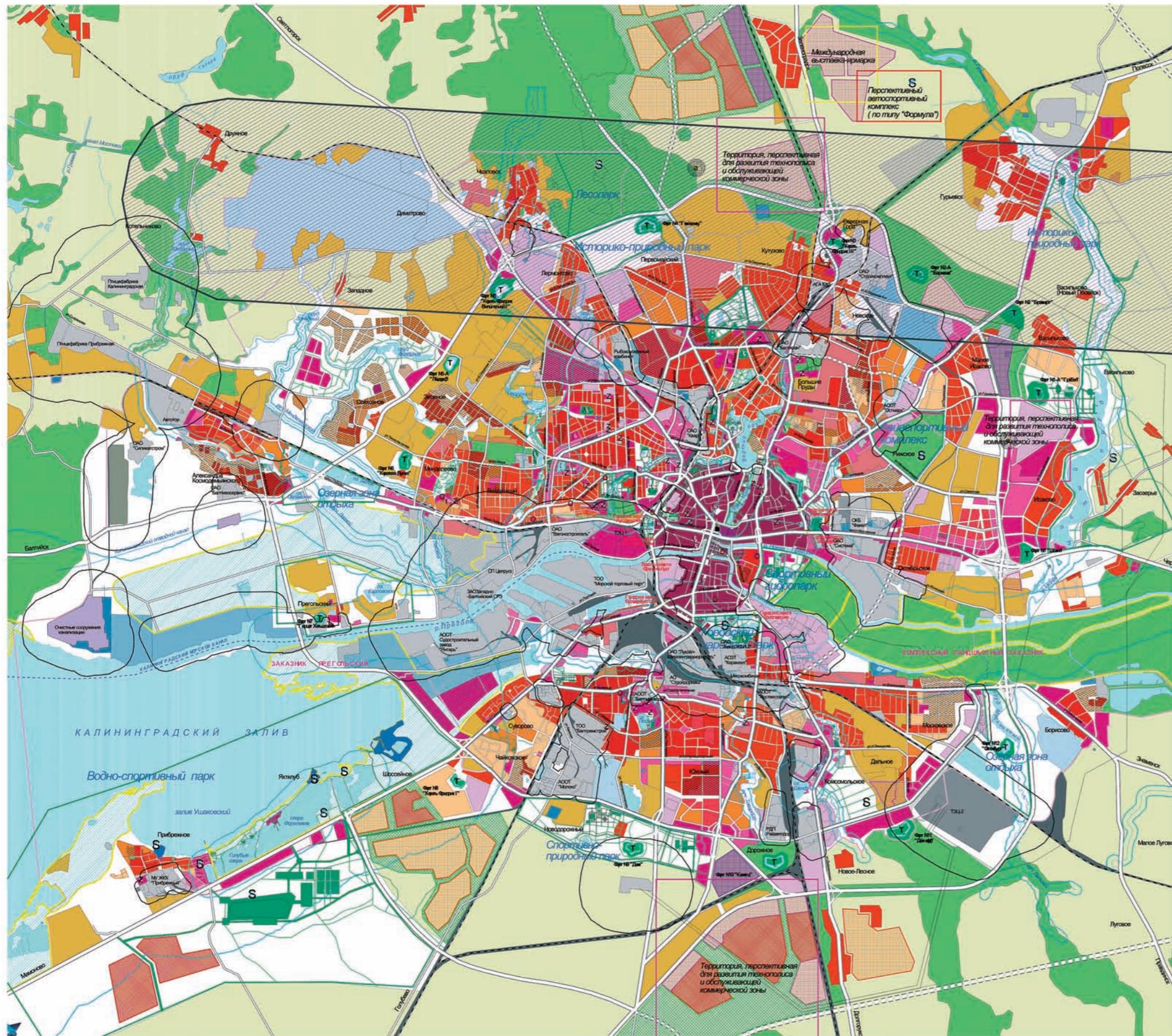
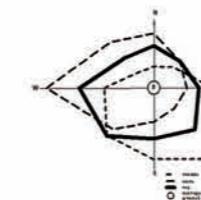


Схема 3.1.2



**КАЛИНИНГРАД
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
**ПРОЕКТНОЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ
ЗОНИРОВАНИЕ**
ЭКЗЕМПЛЯР 2



Проектное градостроительное зонирование	
Жилые зоны	
Сущ. высокой плотности	
Сущ. средней плотности	
Сущ. низкой плотности	
Садоводства (потенциальная реконструкция участков под жилищное строительство по типу "города-сада")	
Проектные высокой плотности	
Проектные средней плотности	
Проектные низкой плотности	
Смешанные общественно-жилые и общественно-деловые зоны	
Зона общегородского центра	
Многофункциональные общественно-жилые зоны	
Многофункциональные производственно-деловые зоны	
Административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и пр. объекты	
Природно-рекреационные зоны	
Парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, зоны отдыха	
Спортивные объекты (стадионы, корты, спортивные площадки)	
Производственные зоны	
Сущ. производственно-коммунальные зоны	
Проектные производственно-коммунальные зоны	
Сущ. зоны коммунального обслуживания селитебных территорий (гарантии и пр.)	
Проектные зоны коммунального обслуживания селитебных территорий (гарантии и пр.)	
Зоны инженерной инфраструктуры	
Сущ. сооружения канализации	
Сущ. прочие инженерные объекты и сооружения	
Проектные прочие инженерные объекты и сооружения	
Транспортные зоны	
Территории железнодорожные	
Межмагистральные пространства	
Зоны особого назначения	
Зоны смешанного функционального назначения (особые места приложения труда, общественно-деловые, жилые)	
Зоны сельскохозяйственного назначения	
Прочие зоны	
Кладбища	
Резервные территории	
жилые зоны	
обслуживающие зоны	
смешанные жилые и обслуживающие зоны	
природно-рекреационные зоны	
производственные зоны	
смешанные производственно-жилые зоны	



Схема 3.1.3

КАЛИНИНГРАД ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

ПЛАН СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

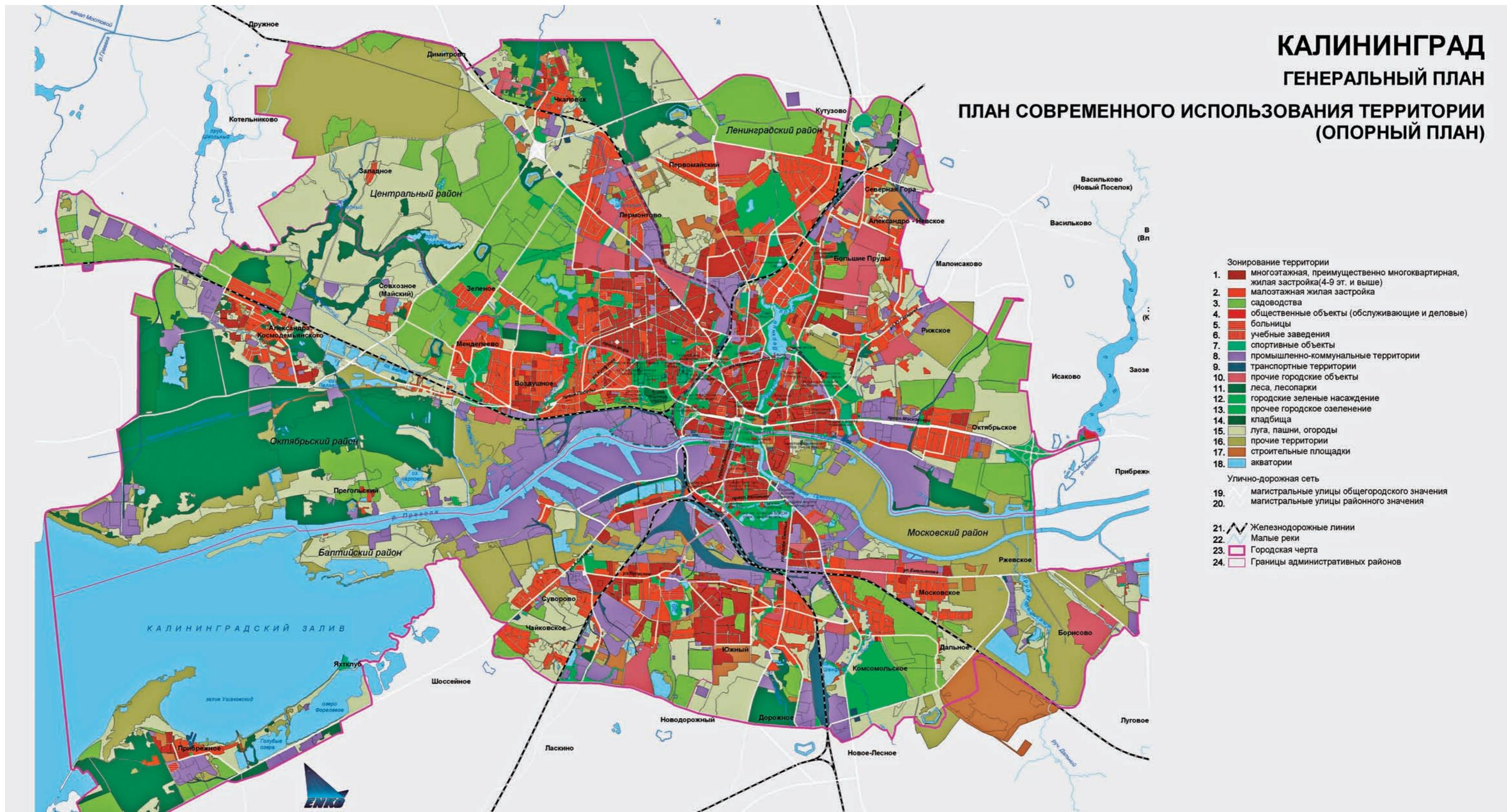


Схема 3.1.4.

КАЛИНИНГРАД

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ИСТОРИКО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СРЕДЫ

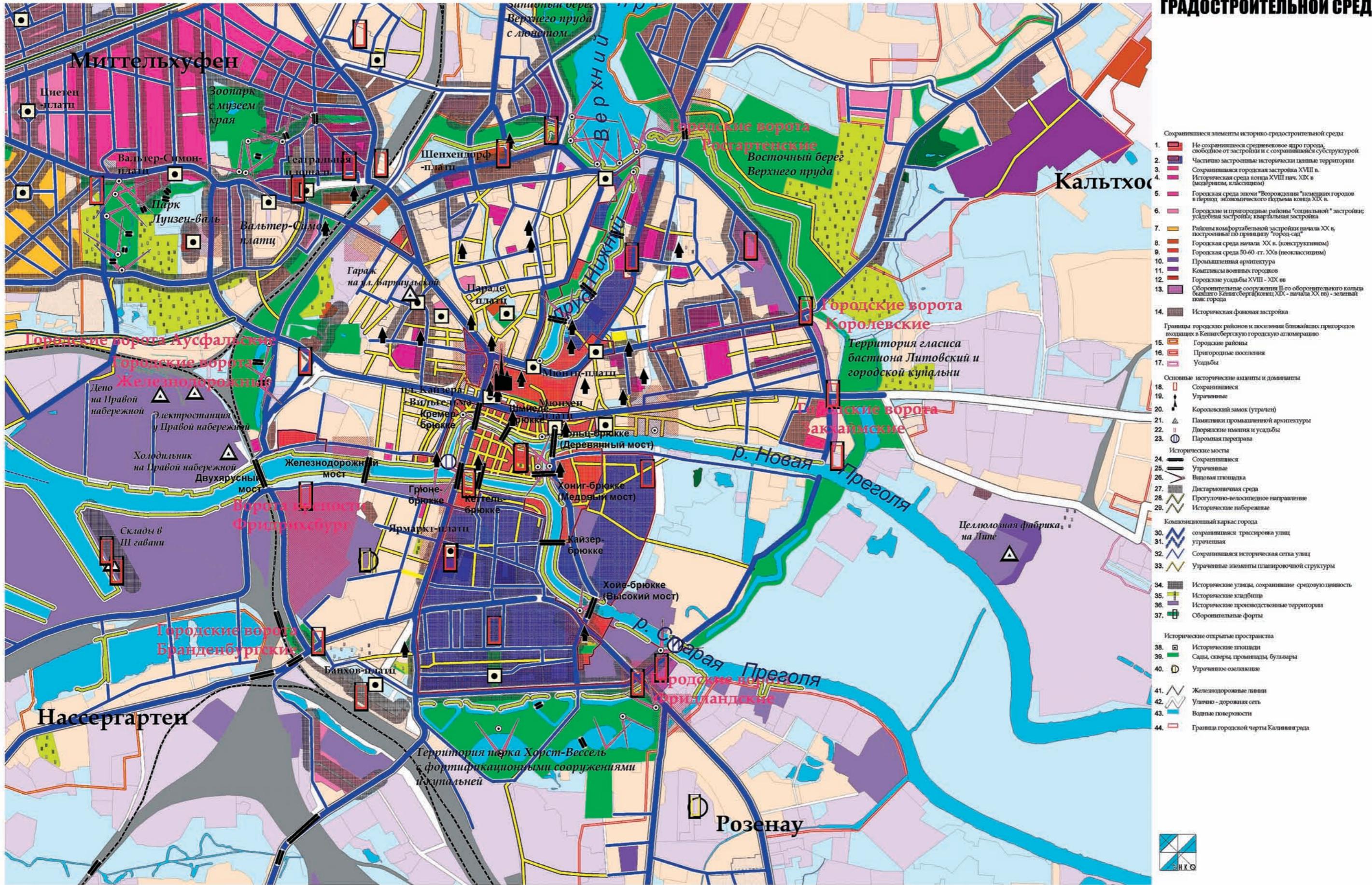


Схема 3.1.5.

КАЛИНИНГРАД
ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ. ЦЕНТР

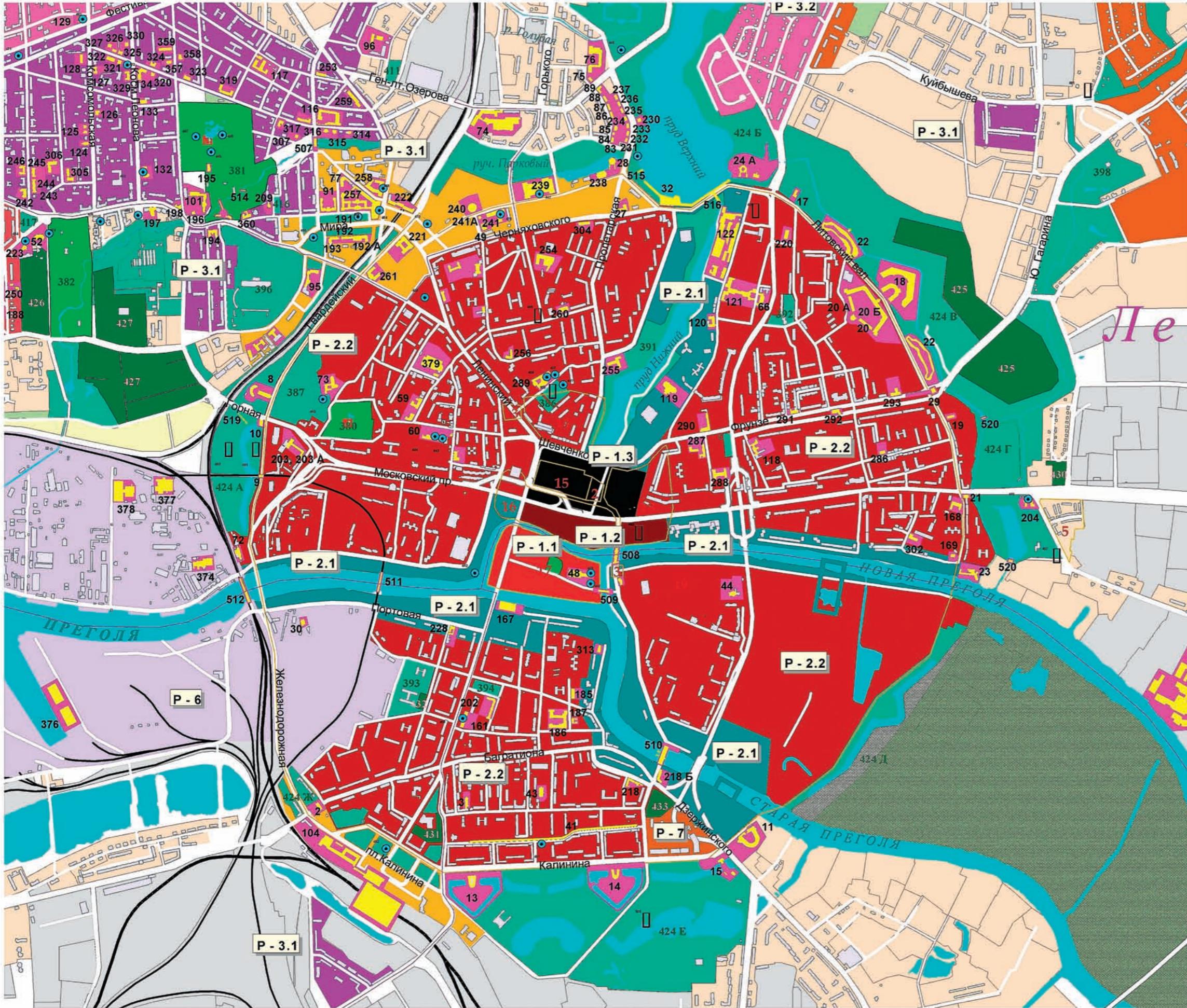


Схема 3.1.6.

КАЛИНИНГРАД

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ



КАРТИНЫ НАЧАЛА XIX ВЕКА С ВИДАМИ КЁНIGСБЕРГА

1255 год
1300 год
1320 год
1350 год
1380 год
1400 год
1420 год
1450 год
1480 год
1500 год
1520 год
1540 год
1560 год
1580 год
1600 год
1620 год
1640 год
1660 год
1680 год
1700 год
1720 год
1740 год
1760 год
1780 год
1800 год
1820 год
1840 год
1860 год
1880 год
1900 год

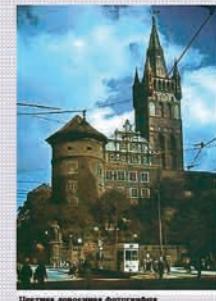


Фото: домашняя фотография
Королевского замка в Кёнигсберге на память

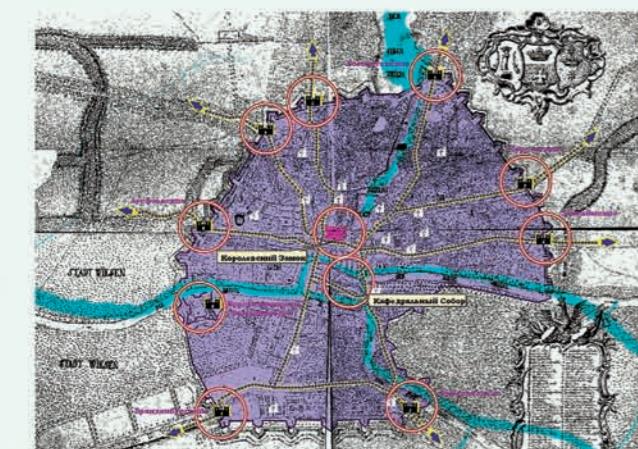


Предварительный этап
(первая половина - середина XIII в.)
1255 г. Заселение немецким орденом городища Твантен.
Приспособление города под крепость по указу чешского короля Оттакара II Пшемысла.
Возведение каменного замка Кенигсберг (Королевская гора).

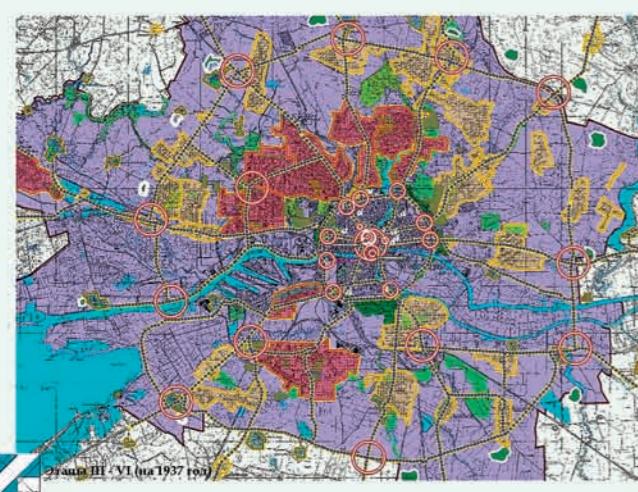
1257 г. Строительство к северу от крепости деревушки немецких колонистов и первой церкви Св. Николая, получившей название Штайндаммской.



Этап I - Орденский период
(середина XIII - начало XVI вв.)
Основание трех самостоятельных городов:
Альтштадта (1258 г.) - Старый город,
Лебенштадта (1260 г.) - Поселение на Лебе,
Кнайпхофа (1257 г.) - Пленный двор.
В каждом городе:
Заложение регулярной планировки,
Возведение оборонительных стен,
Формирование композиционных центров -
сооружение церкви и Кафедрального Собора
на Кнайпхофе (1333 - 1358 гг.),
Строительство ратуши и общин.



Этап II - период Абсолютизма (начало XVI - конец XVIII вв.)
Большое строительство новых зданий, сооружение мостов, террас, территориально обширнинного города и предместий (1520 г.). Строительство форта Фридрихсбурга. Официальное обозначение 3 городов (1724 г).
Заложение основы планировочно - композиционной системы города: многоугольной радиально - кольцевой структуры.



ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА :

Административные границы городской территории на:

- 1600 год (с XIV века)
- 1724 год
- 2-ую половину XIX века
- 1905 год
- 1927 год
- 1928 год
- 1929 год
- 1939 год
- 2002 год

1. Застроенные территории города
2. Озелененные территории города

3. Водные поверхности
4. Реки, ручьи

Железнодорожные линии
5. Главные пути
6. Подъездные пути
7. Морской канал



ПОЖАРЫ КЁНIGСБЕРГА
Пожар 14 марта 1811 года. Автор Ж.Хун.
развёрнутый план в историческом городе -

1264 г. 1756 г.
1464 г. 1764 г.
1513 г. 1769 г.
1520 г. 1775 г.
1539 г. 1797 г.
1544 г. 1803 г.
1550 г. 1807 г.
1578 г. 1808 г.

Отряд уничтожены 144 дома и 139 складов.
Число пострадавших 15 миллионов марок.
Погибли 16 человек.

Исторические озелененные территории

- 8. Сады, парки и площади во внутреннем городе
- 9. Ландшафтно-градостроительный комплекс Зеленый пояс арх. Ф. Шнейдера
- 10. Сады, парки и площади вне оборонительного кольца
- 11. Прочие исторические озелененные территории
- 12. Форты
- 13. Исторические кладбища

Границы городских поселений

Композиционные узлы

Планировочные структуры

Основные направления развития планировочной структуры

Основные улицы, выходящие на внешние направления

Средовые районы

Городские

Близлежащие пригороды

Усадьбы

Утраченные доминанты

Городские ворота

Схема 3.1.7.

КАЛИНИНГРАД

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СХЕМА ГОРОДСКОГО И ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА



- Автомобильные дороги**

 1. основные
 2. прочие

Магистральные улицы и дороги

 3. общегородского значения
 4. общегородского значения с односторонним движением
 5. районного значения
 6. районного значения с односторонним движением

Крупные мосты

Транспортные развязки в разных уровнях

Путепроводы

Железнодорожные линии

 10. главные пути
 11. подъездные пути
 12. тоннель

Железнодорожные станции и платформы

 13. станция
 14. остановочная платформа
 15. Крупные автостоянки
 16. Охраняемые железнодорожные переезды

Территории

 17. Жилые зоны высокой плотности
 18. Жилые зоны средней плотности
 19. Жилые зоны низкой плотности
 20. Многофункциональные зоны городского центра
 21. Зоны общественного назначения и многофункциональные жилые и общественные зоны
 22. Природно-рекреационные зоны
 23. Производственные зоны и производственно-деловые зоны
 24. Транспортные зоны
 25. Зоны особого назначения
 26. Садоводства
 27. Зоны сельскохозяйственного назначения
 28. Территории портов
 29. Территории железнодорожных станций

Резервные территории

 30. Жилые зоны
 31. Смешанные жилые и производственно-обслуживающие зоны
 32. Природно-рекреационные зоны
 33. Производственные зоны
 34. Яхтклуб и водные гостинично-развлекательные комплексы
 35. Малые реки
 36. Водные поверхности
 37. Границы административных районов
 38. Городская черта

ПРИМЕЧАНИЕ:

Линии общественного пассажирского транспорта, основные пути пропуска грузового автотранспорта, трамвайные и троллейбусные депо, автобусные парки и гаражи грузовых автомобилей показаны на специальных схемах в альбоме графических материалов.

